

2022年11月30日

各位

株式会社システムソフト

## 不動産企業向け SaaS「SKIPS」 新たに家賃保証会社1社とシステム連携

～連携実績は全22社、入居申込業務のオンライン対応を推進～

株式会社システムソフトの子会社であるSS Technologies 株式会社は、同社が展開するSaaS「SKIPS」において、新たに家賃保証会社1社と連携したことを発表します。本日までの連携実績は全22社となりました。

### ■ 新たに連携を開始する家賃保証会社（50音順）

新日本信用保証株式会社（本社：東京都墨田区、代表取締役：徳丸 健一）

「SKIPS」は空室情報の確認から契約書の発行まで、一連の業務をスマート化するクラウドサービスです。営業時間外でも、自動で入居申込を受付けることができ、さらに空室確認から内見予約、鍵の手配、入居申込、保証会社への審査依頼、契約までを行うことができます。

デジタル改革関連法の成立により不動産取引のオンライン化が可能となりましたが、より多くのお客様のニーズにお応えできるよう引き続き開発・連携を進めてまいります。



■ 連携実績のある家賃保証会社（50音順）

アーク株式会社（本社：岩手県盛岡市、代表取締役社長：大泉 毅）

株式会社アプラス（本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：清水 哲朗）

株式会社アルファ（本社：鹿児島県鹿児島市、代表取締役：烏川 義生）

あんしん保証株式会社（本社：東京都品川区、代表取締役：雨坂 甲）

株式会社エポスカード（本社：東京都中野区、代表取締役社長：斎藤 義則）

エルズサポート株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役：藤田 潔）

株式会社オリコフォレントインシュア（本社：東京都港区、代表取締役社長：中林 美雄）

株式会社クレデンス（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：喜多村 和憲）

株式会社グローバルトラストネットワークス（本社：東京都豊島区、代表取締役社長：後藤 裕幸）

ジェイリース株式会社（本社：大分県大分市、代表取締役社長兼会長：中島 拓）

株式会社ジャックス（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：山崎 徹）

新日本信用保証株式会社（本社：東京都墨田区、代表取締役：徳丸 健一）

株式会社全国賃貸保証（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：松田 礼二）

全保連株式会社（本社：沖縄県那覇市、代表取締役社長執行役員：迫 幸治）

ナップ賃貸保証株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役会長兼社長：坂口 頼邦）

日本セーフティー株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：清水 信）

日本賃貸住宅保証機構株式会社（本社：大阪府大阪市、代表取締役：吉田 生喜）

ほっと保証株式会社（本社：北海道札幌市、代表取締役社長：東村 健司）

株式会社ラクーンレント（本社：東京都中央区、代表取締役社長：高山 茂満）

レスト・ソリューション株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：秋本 勝）

株式会社 Casa（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：宮地 正剛）

株式会社 JPMC ファイナンス（本社：東京都千代田区、代表取締役：十河 浩一）

【「SKIPS」お問い合わせ】

担当：SS Technologies 株式会社 不動産ソリューション

電話：03-3231-8109

メール：[contact@sstechnologies.co.jp](mailto:contact@sstechnologies.co.jp)

SS Technologies は SKIPS の他にも、賃貸管理・賃貸斡旋業務を効率化する不動産 DX に特化したクラウドサービス「SS クラウドシリーズ」を提供しています。

■ 「SS クラウドシリーズ」サービス概要

1. SKIPS BB 日本最大級の掲載数を目指す賃貸物件の業者間流通サイト
2. SKIPS
  - ・ 空室一覧 クラウド 賃貸管理物件の空室情報を WEB 上で閲覧できるサービス
  - ・ 物確 クラウド 募集状況を電話または LINE Bot にて自動で応答するサービス

- ・内見 クラウド                    自動で内見受付管理を行うサービス
  - ・申込 クラウド                    自動で入居申込の受付管理を行うサービス
  - ・電子サイン クラウド            契約締結をWEB上で完結できる電子署名サービス
  - ・契約 クラウド                    契約書等の書類をWEB上で提供できるサービス
3. Selkey クラウド                    不動産向けスマートロックシステム
  4. 室内チェック クラウド            入居者自身で室内確認・登録ができるサービス
  5. 修繕チェック クラウド            入居者、工事会社、管理会社が損傷状況を登録・報告できるサービス
  6. 自動追客 クラウド                お客様の条件に合った物件をAIが自動で送信するサービス
  7. 巡回 クラウド                    オーナー訪問/建物巡回/業者訪問などの業務効率化を行うサービス
  8. アプリ作成 クラウド                プログラミングが不要でモバイルアプリを簡単に作成するサービス。



#### 【SS Technologies 株式会社について】

代 表 者：代表取締役社長 結城 耕造

本社所在地：東京都千代田区丸の内一丁目8番1号 丸の内トラストタワーN館19階

U R L：<https://www.sstechnologies.co.jp>

#### 【株式会社システムソフトについて】

代 表 者：代表取締役社長 吉尾 春樹

東京本社：東京都千代田区丸の内一丁目8番1号 丸の内トラストタワーN館19階

福岡本社：福岡市中央区天神一丁目12番1号 日之出福岡ビル10階

U R L：<https://www.systemsoft.co.jp>

#### 【本件に関する取材ご依頼等プレスお問い合わせ先】

SS Technologies 株式会社 不動産ソリューション

所在地：東京都千代田区丸の内一丁目8番1号 丸の内トラストタワーN館19階

T E L：03 - 3231 - 8109

E-mail：[contact@sstechnologies.co.jp](mailto:contact@sstechnologies.co.jp)

以上