

2022年9月21日

各位

株式会社システムソフト  
株式会社アプラス

**システムソフト、アプラスと提携して  
「BunChinPAY（入居一時金のWEBクレジット）\*」サービスを  
不動産企業さま向けに提供開始  
～SaaS「SKIPS」での提供も予定～**

株式会社システムソフト（以下システムソフト）は新生銀行グループの株式会社アプラス（以下アプラス）と提携し、「BunChinPAY（入居一時金のWEBクレジット）」サービスを、システムソフト子会社のSS Technologies 株式会社（以下SS Technologies）が展開する不動産企業さま向けサービスを通じて提供いたします。

不動産賃貸契約を結ぶ際には敷金・礼金などの一時金が発生する場合があります、これらを一括して支払う必要があることは借入さまの負担となっていました。

今回提供を開始する「BunChinPAY（入居一時金のWEBクレジット）」サービスは、敷金・礼金などの一時金を最大36回の分割払いにすることができるとともに、WEB経由で簡単にクレジットをお申込みいただけます。これによって、賃貸契約時の借入さまの負担を軽減し、スムーズな賃貸借契約の締結につながることを期待しています。

また、「BunChinPAY（入居一時金のWEBクレジット）」サービスは、SS Technologiesが展開する不動産企業さま向けSaaS「SKIPS」における提供も予定しております。

「SKIPS」は空室情報の確認から契約書の発行まで、一連の不動産業務をスマート化するクラウドサービスです。営業時間外でも自動で入居申込を受付けることができ、空室確認から内見予約、鍵の手配、入居申込、保証会社への審査依頼、契約までを行うことができます。本サービスが「SKIPS」へ実装されることで、不動産企業さまの業務効率向上も期待されます。

今後も、システムソフトとSS Technologies、アプラスは、不動産企業さまのDX化を推進し、広くあまねく賃貸業界に貢献してまいります。

\* 「BunChinPAY」は「入居一時金のWEBクレジット」サービスの、システムソフト・SS Technologiesにおける名称です。本サービスは、アプラスのショッピングクレジットへの申込となり、ご利用にあたっては審査がございます。

SS Technologies は「SKIPS」の他にも、賃貸管理・賃貸斡旋業務を効率化する不動産 DX に特化したクラウドサービス「SS クラウドシリーズ」を提供しています。

#### ◆「SS クラウドシリーズ」概要

- |                |                                   |
|----------------|-----------------------------------|
| 1. SKIPS BB    | 日本最大級の掲載数を目指す賃貸物件の業者間流通サイト        |
| 2. SKIPS       |                                   |
| ・空室一覧 クラウド     | 賃貸管理物件の空室情報を WEB 上で閲覧できるサービス      |
| ・物確 クラウド       | 募集状況を電話または LINE Bot にて自動で応答するサービス |
| ・内見 クラウド       | 自動で内見受付管理を行うサービス                  |
| ・申込 クラウド       | 自動で入居申込の受付管理を行うサービス               |
| ・契約 クラウド       | 契約書等の書類を WEB 上で提供できるサービス          |
| 3. Selkey クラウド | 不動産向けスマートロックシステム                  |
| 4. 室内チェック クラウド | 入居者自身で室内確認・登録ができるサービス             |
| 5. 修繕チェック クラウド | 入居者、工事会社、管理会社が損傷状況を登録・報告できるサービス   |
| 6. 自動追客 クラウド   | お客様の条件に合った物件を AI が自動で送信するサービス     |
| 7. 巡回 クラウド     | オーナー訪問/建物巡回/業者訪問などの業務効率化を行うサービス   |
| 8. アプリ作成 クラウド  | プログラミングが不要でモバイルアプリを簡単に作成するサービス。   |



#### 【株式会社システムソフトについて】

代表者：代表取締役社長 吉尾 春樹

東京本社：東京都千代田区丸の内一丁目8番1号丸の内トラストタワーN館 19階

福岡本社：福岡市中央区天神一丁目12番1号 日之出福岡ビル 10階

URL：<https://www.systemsoft.co.jp>

#### 【SS Technologies 株式会社について】

代表者：代表取締役社長 結城 耕造

本社：東京都千代田区丸の内一丁目8番1号丸の内トラストタワーN館 19階

URL：<https://www.sstechnologies.co.jp/>

#### 【株式会社アプラスについて】

アプラスは、消費者向けファイナンス分野における新生銀行グループの主要な子会社で、カード事業、ショッピングクレジット事業、およびペイメント事業などを展開しております。アプラスでは、お客さまに求められる企業であり続けるため、SBIグループの一員として「顧客中心主義」の徹底を図るとともに、新生銀行グループの中期ビジョン実現に向

けた基本戦略に基づき、グループ内外の価値共創の追求に努め、さらなる成長を目指しております。

代 表 者：代表取締役社長 嶋田 貴之

東京本部：東京都中央区日本橋室町二丁目4番3号 日本橋室町野村ビル

URL：<https://www.aplus.co.jp>

**【本件に関する取材ご依頼等プレスお問い合わせ先】**

SS Technologies 株式会社 不動産ソリューション

所 在 地：東京都千代田区丸の内一丁目8番1号丸の内トラストタワーN館 19階

T E L：03 - 3231 - 8109

E - m a i l：[contact@sstechologies.co.jp](mailto:contact@sstechologies.co.jp)

株式会社アプラス 総合管理部（企業戦略）

所 在 地：（東京本部）東京都中央区日本橋室町二丁目4番3号 日本橋室町野村ビル

E - m a i l：Aplus\_PR@mail.aplus.co.jp

以上