

2021年9月3日

各 位

株式会社システムソフト

当社子会社の SS Technologies、 全管協総合研究所との業務提携開始のお知らせ

株式会社システムソフトの子会社である SS Technologies 株式会社（以下 SST 社）と全管協総合研究所（本部：東京都中央区、理事長：高橋誠一、以下全管協総研）が、全国賃貸管理ビジネス協会（本部：東京都中央区、会長：高橋誠一、以下全管協）会員向けの DX サービス推進に関する業務提携を行いました。

全管協は、全国に約 1,900 社の不動産会社が加盟し、約 380 万室の管理戸数を有する業界最大手のビジネス団体です。賃貸斡旋・賃貸管理業に携わる会員企業の繁栄を目指し、新事業・新商品の開発や経営基盤の強化・拡充のための研修事業等を行っています。また、全管協総研は、全管協グループとして、全管協会員に向けた多角的なサポート支援を行っています。

SST 社は全管協会員に対し、不動産企業向け SaaS「SS クラウドシリーズ」を提供し、DX サービスの推進を行ってまいります。

◆全管協総研 上席研究員 梶 宏輔氏コメント

このたび会員向けの DX サービス推進に関し、賃貸関連業務において幅広いサービス提供を行っている SST 社と連携できることを大変うれしく思います。

全国賃貸管理ビジネス協会は「会員企業の事業発展」を理念の掲げ活動しており、管理業を営む上で助けとなるような商品サービスの開発提供を行ってきました。本提携を契機にさらなる事業発展の一助となる DX サービスの提供を図ります。

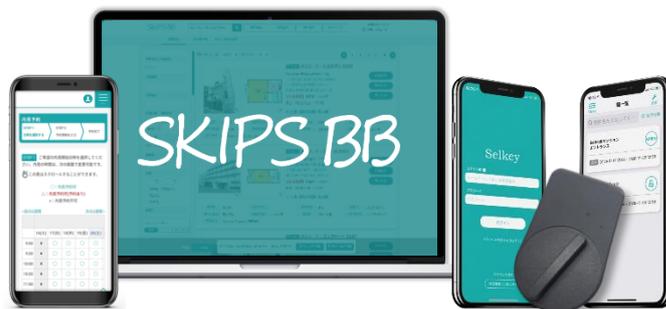
全管協と SST 社で協力しあい、賃貸管理業を通して皆さまの生活をより安全で豊かなものとすべく、努めていきます



（左から梶宏輔氏、SST 社 古屋）

◆ 「SS クラウドシリーズ」 概要

1.	SKIPS BB	日本最大級の掲載数を目指す賃貸物件の業者間流通サイト
2.	SKIPS	
	・ 空室一覧 クラウド	賃貸管理物件の空室情報を WEB 上で閲覧できるサービス
	・ 物確 クラウド	募集状況を電話または LINE Bot にて自動で応答するサービス
	・ 内見 クラウド	自動で内見受付管理を行うサービス
	・ 申込 クラウド	自動で入居申込の受付管理を行うサービス
	・ 契約 クラウド	契約書等の書類を WEB 上で提供できるサービス
3.	Selkey クラウド	不動産向けスマートロックシステム
4.	室内チェック クラウド	入居者自身で室内確認・登録ができるサービス
5.	修繕チェック クラウド	入居者、工事会社、管理会社が損傷状況を登録・報告できるサービス
6.	自動追客 クラウド	お客様の条件に合った物件を AI が自動で送信するサービス
7.	巡回 クラウド	オーナー訪問/建物巡回/業者訪問などの業務効率化を行うサービス



【全国賃貸管理ビジネス協会について】

代表者：会長 高橋 誠一

本部：東京都中央区八重洲 1-3-7 八重洲ファーストフィナンシャルビル 19 階

活動内容：全国約 1,900 社の賃貸管理・仲介会社が加盟する業界最大級のビジネス団体。

会員企業の経営基盤の強化・拡充のための研修事業等

URL：<https://www.pbn.jp/>

【全管協総合研究所について】

代表者：理事長 高橋 誠一

本部：東京都中央区八重洲 1-3-7 八重洲ファーストフィナンシャルビル 19 階

活動内容：全管協会員に向けた企業成長のための勉強及び支援、前述に関する資料並びにコンテンツの収集と発行、企業成長に関する講演会並びに勉強会、その他上記に付帯する事業等の多角的なサポート

URL：<https://zenkansoken.com/>

【株式会社システムソフトについて】

代表者：代表取締役社長 吉尾 春樹

本社：東京都千代田区大手町二丁目 6 番 1 号 朝日生命大手町ビル 2 階

福岡本社：福岡市中央区天神一丁目 12 番 1 号 日之出福岡ビル 10 階

URL：<https://www.systemsoft.co.jp/>

以 上