

2021年8月31日

各位

株式会社システムソフト

## デジタル改革関連法施行(2021年9月1日) に伴う当社子会社の対応について

株式会社システムソフトの子会社であるSS Technologies 株式会社は、9月1日に施行されるデジタル改革関連法と、2022年5月までに施行される不動産取引に関連する法改正に伴い、不動産企業に向けたサービス提供を強化してまいります。

特に不動産取引に関連する法改正では、「押印義務の廃止」「書面化義務の緩和(書面の電子化)」がなされる予定であり、これにより重要事項説明書や賃貸借契約書等の電子交付・締結が可能となります。

SS Technologies 株式会社では既に不動産企業向け SaaS「SKIPS」及び他社サービスとの連携により、「契約クラウド」として電子契約システムを提供し、駐車場契約や賃貸契約の更新・退去での利用が進んでおりますが、今般の法改正に合わせて「契約クラウド」を重要事項説明書や賃貸借契約書等まで拡大致します。

こうした取り組みにより、With コロナに適應する非対面化ひいては賃貸住宅業界のDXと質的向上を推進してまいります。



◆ 「SS クラウドシリーズ」 概要

- |    |             |                                   |
|----|-------------|-----------------------------------|
| 1. | SKIPS BB    | 日本最大級の掲載数を目指す賃貸物件の業者間流通サイト        |
| 2. | SKIPS       |                                   |
|    | ・ 空室一覧 クラウド | 賃貸管理物件の空室情報を WEB 上で閲覧できるサービス      |
|    | ・ 物確 クラウド   | 募集状況を電話または LINE Bot にて自動で応答するサービス |
|    | ・ 内見 クラウド   | 自動で内見受付管理を行うサービス                  |
|    | ・ 申込 クラウド   | 自動で入居申込の受付管理を行うサービス               |
|    | ・ 契約 クラウド   | 契約書等の書類を WEB 上で提供できるサービス          |
| 3. | Selkey クラウド | 不動産向けスマートロックシステム                  |
| 4. | 室内チェック クラウド | 入居者自身で室内確認・登録ができるサービス             |
| 5. | 修繕チェック クラウド | 入居者、工事会社、管理会社が損傷状況を登録・報告できるサービス   |
| 6. | 自動追客 クラウド   | お客様の条件に合った物件を AI が自動で送信するサービス     |
| 7. | 巡回 クラウド     | 最適な訪問経路を自動算出するサービス                |

【SS Technologies 株式会社について】

代 表 者：代表取締役社長 香川 進吾

本社所在地：東京都千代田区大手町二丁目 6 番 1 号 朝日生命大手町ビル 2 階

U R L：<https://www.sstechnologies.co.jp>

【株式会社システムソフトについて】

代 表 者：代表取締役社長 吉尾 春樹

東京本社：東京都千代田区大手町二丁目 6 番 1 号 朝日生命大手町ビル 2 階

福岡本社：福岡市中央区天神一丁目 12 番 1 号 日之出福岡ビル 10 階

U R L：<https://www.systemsoft.co.jp>

【本件に関する取材ご依頼等プレスお問い合わせ先】

SS Technologies 株式会社 不動産ソリューション部

所在地：東京都千代田区大手町二丁目 6 番 1 号 朝日生命大手町ビル 2 階

T E L：03 - 3231 - 8109

E-mail：[contact@sstechnologies.co.jp](mailto:contact@sstechnologies.co.jp)

以上