



2021 年 8 月 13 日

各 位

会 社 名 株式会社システムソフト
代表者名 代表取締役社長 吉 尾 春 樹
(コード 7 5 2 7 東証第一部)
問合せ先 管理本部長 富 田 保 徳
TEL 0 9 2 - 7 3 2 - 1 5 1 5

海外・国内 IR に使用する資料の事前開示

当社は、本日 19 時（JST）以降に実施する海外・国内の IR などに利用する資料を事前に開示します。

なお、詳細につきましては、添付資料「Business model description」をご覧ください。

以 上

2021年8月13日

Systemsoft

Business model description

(ビジネスモデルのご説明)

SystemSoft Corporation

テクノロジー



オープンイノベーション

新たな価値を。

エメラルドグリーンカラー（ブルー・ヴェール・ダンス）は、弊社がサポートするJ1サッカーチーム・アビスパ福岡の創業時に定めたステーク・ホルダーとの関係を築き上げて行くという思いを表現しています。

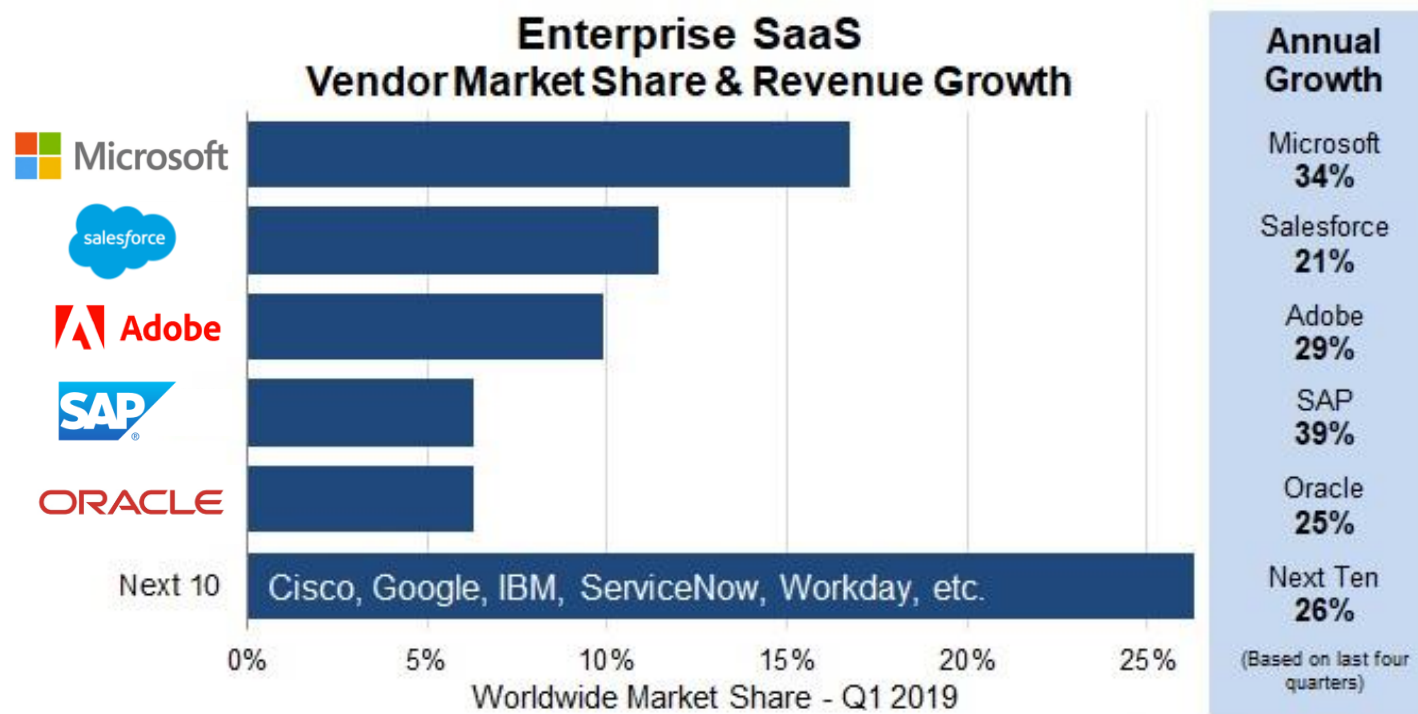
本書は、当社のビジネスモデルをご理解いただくことを目的としています。

当社は、“「テクノロジー」と「オープンイノベーション」によって、新たな価値を生み出す”をスローガンとして、不動産業界へSaaSなどの商品を提供しております。また自社開発に加え、fabbit会員との協業による商品開発も実現しております。

提供するSaaSの商品数と利用いただく企業の累計利用拠点数は大幅に増加しております。まずは圧倒的なシェア獲得を目指します。

毎年ほぼ30%で成長し続ける米国エンタープライズSaaS市場

DX（デジタルトランスフォーメーション）の普及によって、従来のビジネスモデルが大きく見直されています。中でもSaaS市場は急速に成長しております。



Source: Synergy Research Group

※米シナジーリサーチグループのリリース（<https://www.srgresearch.com/articles/saas-spending-hits-100-billion-annual-run-rate-microsoft-extends-its-leadership>）から引用

2021年7月末現在

SaaS（クラウド）

累計利用拠点数※

20,225

SaaS（クラウド）

累計商品数

12種類

2022年8月までは、低額または無料提供し、
圧倒的シェアを獲得を目指します。

※クラウド毎の幹旋会社・管理会社の利用拠点数を単純に合計した数字です。（管理会社はお申込みいただいた中で本店、支店、営業所、店舗をカウントしています）

自社開発

- ①空室一覧クラウド
- ②物 確 クラウド
- ③内 見 クラウド
- ④申 込 クラウド
- ⑤契 約 クラウド
- ⑥SKIPS BB
- ⑦修繕チェック
- ⑧巡回クラウド

SKIPS



fabbit会員との協業

- ⑨Selkeyクラウド
- ⑩自動追客クラウド
- ⑪室内チェッククラウド
- ⑫シェアサイクルサービス

Selkey



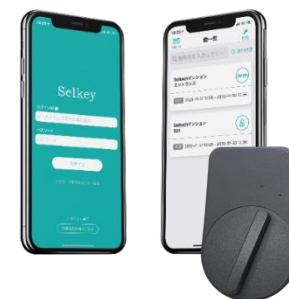
SKIPS

- 空室一覧クラウド
- 物確クラウド
- 内見クラウド
- 申込クラウド
- 契約クラウド

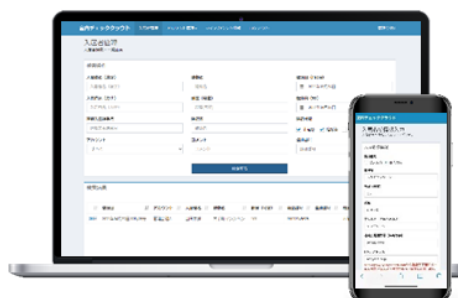
SKIPS BB



Selkeyクラウド



室内チェッククラウド



修繕チェッククラウド



国内24カ所、海外23カ所、日本最大級の施設数、約10,000名を超える会員を有しており、
会員企業の成長に貢献したいと考えております。

会員数

10,000名超

拠点数

47拠点

マッチング・紹介

100,000件超

イベント開催

3,000回超

※2021年3月末時点（拠点数のみ4月16日時点）

- ・会員数：fabbit、Compass、及びグループ会社の出資先等を含みます。
- ・拠点数：設計施工中を含みます。グループ出資先のWorkbarを含んでいます。
- ・マッチング・紹介：会員同士の紹介件数累計です。各種イベントや懇親会などは、1出席者に2人を紹介にて算出しています。
- ・イベント開催実績：fabbit、Compass、及びグループ出資会社の実績累計です。大規模イベントから小規模イベントまで全てを含んでいます。



那珂 通雅 氏

ボードウォーク・キャピタル株式会社
代表取締役社長CEO

慶應義塾大学卒業

元シティグループ証券 取締役副社長

元ストームハーバー証券 取締役会長

GLM(株)、(株)アイスタイル、(株)ジーニー、

(株)ビジョンなど上場会社の取締役を務め

ると

共に、多くのスタートアップの指導にあ

たる

藤井ダニエル一範 氏

トラスト・キャピタル株式会社
代表取締役社長 兼 CEO

ハーバード大学で学士号

ハーバード大学大学院で修士号取得

元Blackstone 日本代表

ハーバードクラブ・オブ・ジャパン理事の
ほか、

Phillips Andover Asia Council 役員、米日

カウンシルの理事、Silicon Valley Japan

Platform

のエグゼクティブ・コミティーメンバー

Cornelius Boersch 氏

Mountain Partners AG
創業者 兼 エグゼクティブ・チェアマン

ヨーロピアン・ビジネス・スクール (エストリッヒ-
ヴィンケル) 卒業後、デュースブルク-エッセン大
学でPhD取得。

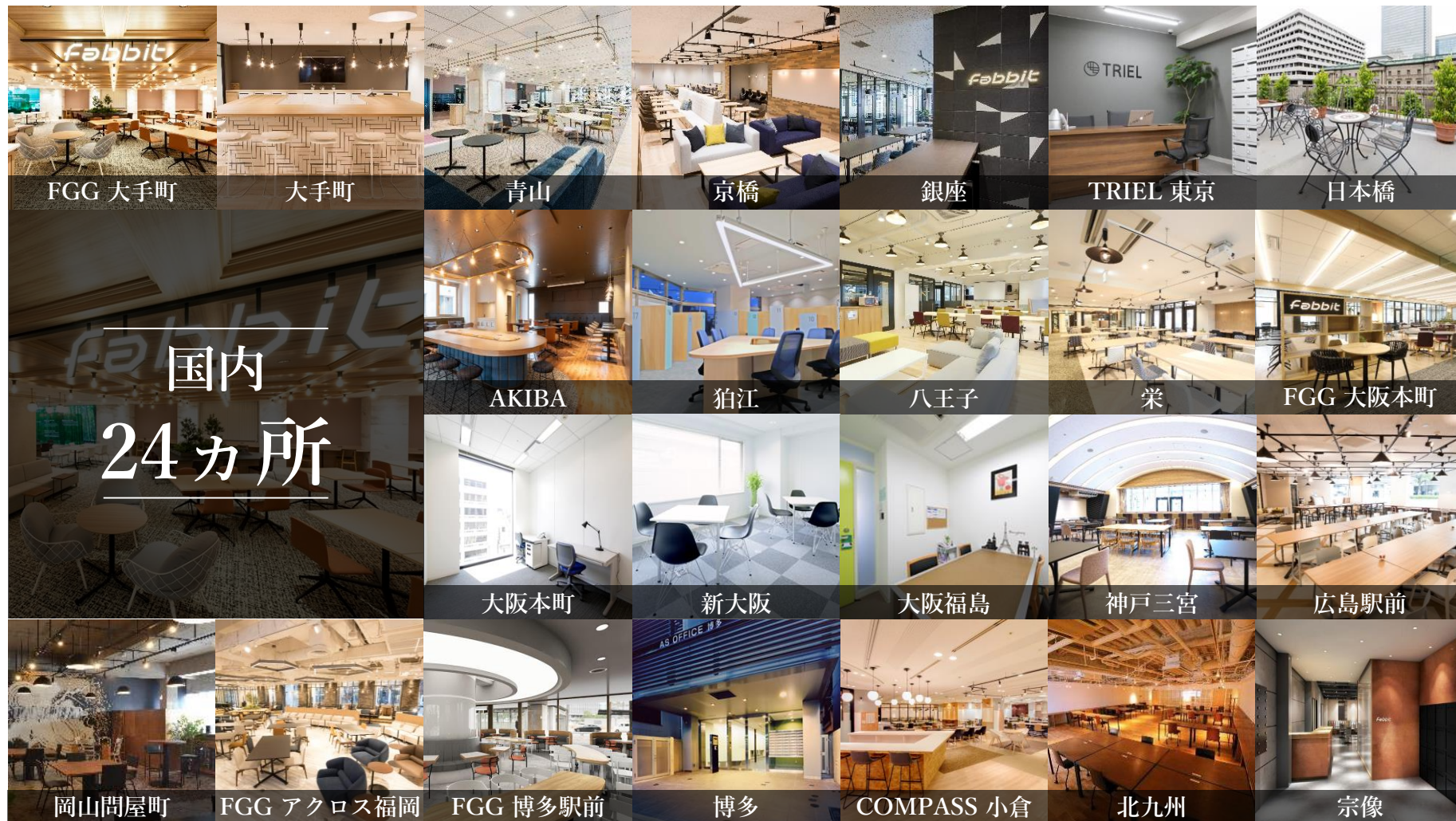
ACG AG (上場企業) を創業し、シリアル・
アントレプレナー、エンジェル投資家として活躍
2009年にはヨーロピアン・ビジネス・エンジェ
ル・

オブ・ザ・イヤーを受賞

前刀 禎明 氏

株式会社リアルディア
代表取締役社長

慶應義塾大学 大学院 修士課程修了。ソニー、
ペイン・アンド・カンパニー、ウォルト・ディズニー、
AOLなどを経て、アップル米国本社副社長
兼 日本法人代表に就任。スティーブ・ジョブズ
から託された日本市場でアップルを復活さ
せた後、リアルディアを設立。創造的知性
を磨く「DEARWONDER」の開発やコンサル
ティングなどを手がける



Technology × Open Innovation

Systemsoft

本資料は、株式会社システムソフト（以下、「当社」といいます）の現状をご理解いただくことを目的として、当社が作成したものです。また、本資料に記載されている計画や見通しは作成時点における情報に基づき当社が判断し予測したものです。今後の経営環境の変化により、計画や見通しが大きく変動する場合があります。その場合には本発表の内容の更新・修正の義務は負うものではありません。以上を踏まえ、投資家の皆様にはご自身のご判断にて投資くださいますようお願い申し上げます。