

2021 年 7 月 28 日

各 位

株式会社システムソフト

不動産企業向け SaaS「SKIPS」 家賃保証会社 11 社とシステム連携

株式会社システムソフトの子会社である SS Technologies 株式会社は、同社が展開する SaaS「SKIPS」において、家賃保証会社 11 社と連携したことを発表します。なお、連携先は今後も増加する予定です。

「SKIPS」は空室情報の確認から契約書の発行まで、一連の業務をスマート化するクラウドサービスです。営業時間外でも、自動で入居申込を受付けることができ、さらに空室確認から内見予約、鍵の手配、入居申込、保証会社への審査依頼、契約までを行うことができます。

この度の連携により、SKIPS 上で入居申込を行った入居希望者の情報を家賃保証会社に共有することができるようになるため、申込書提出や審査完了までの業務が効率化され、お客様の利便性も向上します。

SKIPS

■ 本件の対象となる家賃保証会社（50 音順）

アーク株式会社（本社：岩手県盛岡市、代表取締役社長：大泉 毅）

株式会社アプラス（本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：清水 哲朗）

あんしん保証株式会社（本社：東京都品川区、代表取締役：雨坂 甲）

株式会社エポスカード（本社：東京都中野区、代表取締役社長：斎藤 義則）

株式会社オリコフォレントインシュア（本社：東京都港区、代表取締役社長：中林 美雄）

株式会社クレデンス（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：喜多村 和憲）

ジェイリース株式会社（本社：大分県大分市、代表取締役社長兼会長：中島 拓）

株式会社全国賃貸保証（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：松田 礼二）

全保連株式会社（本社：沖縄県那覇市、代表取締役社長執行役員：迫 幸治）

ナップ賃貸保証株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役会長兼社長：坂口 頼邦）

日本セーフティー株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：清水 信）

SS Technologies は SKIPS の他にも、賃貸管理・賃貸斡旋業務を効率化する不動産 DX に特化したクラウドサービス「SS クラウドシリーズ」を提供しています。

■「SS クラウドシリーズ」サービス概要（※1）

- | | | |
|----|-------------|-----------------------------------|
| 1. | SKIPS BB | 日本最大級の掲載数を目指す賃貸物件の業者間流通サイト |
| 2. | SKIPS | |
| | ・ 空室一覧 クラウド | 賃貸管理物件の空室情報を WEB 上で閲覧できるサービス |
| | ・ 物確 クラウド | 募集状況を電話または LINE Bot にて自動で応答するサービス |
| | ・ 内見 クラウド | 自動で内見受付管理を行うサービス |
| | ・ 申込 クラウド | 自動で入居申込の受付管理を行うサービス |
| | ・ 契約 クラウド | 契約書等の書類を WEB 上で提供できるサービス |
| 3. | Selkey クラウド | 不動産向けスマートロックシステム |
| 4. | 室内チェック クラウド | 入居者自身で室内確認・登録ができるサービス |
| 5. | 修繕チェック クラウド | 入居者、工事会社、管理会社が損傷状況を登録・報告できるサービス |
| 6. | 自動追客 クラウド | お客様の条件に合った物件を AI が自動で送信するサービス |



※1 2021 年 7 月 28 日時点で提供している内容です。

【「SKIPS」お問い合わせ】

担 当：SS Technologies 株式会社不動産ソリューション部

電 話：03-3231-8109

メール：contact@sstechnologies.co.jp

【株式会社システムソフトについて】

代 表 者：代表取締役社長 吉尾 春樹

東京本社：東京都千代田区大手町二丁目 6 番 1 号 朝日生命大手町ビル 2 階

福岡本社：福岡市中央区天神一丁目 12 番 1 号 日之出福岡ビル 10 階

U R L：<https://www.systemsoft.co.jp/>

以 上